PUBLIC NOTICE

The below mentioned following Covernotes of the Company have been lost/missing/untraceable : 214600 DO-20, CONNAUGHT PLACE DEPARTMENT MISC 21CN236482,21CN236483,21CN236484,21CN236485,21CN236486,21CN236487,21CN236488,21CN236489,21CN236490,21CN236491,21CN236492,21CN236493,21CN236494,21CN236495,21CN236496,21CN236497,21CN236498,21CN236499,21CN236500 DEPARTMENT MOTOR 210000308138,210000308139,210000308141,210000308142,210000308145,210000308137,210000308146,210000308147,210000308148,210000308149,210000308150,,211200 **DO-2, KAROL BAGH** DEPARTMENT MOTOR 211200936576,211200936577,211200936580,211200936582,211200936586,211200936905, 211200936914,211200936915,211200936916,211200936917,211200936918,211200936919,211200936920,211200936921,211200936922,211200936923,211200936924,211200936925, DEPARTMENT MARINE 211200282476,211200282477,211200282478,211200282485,211200282528,211200282529,211200282546,211200282547,211200282550,211200282626,211200282630,211200282631,211200282650,211200282665,211200282666,211200282667,211200282668,211200282669,211200282672,211200282673,211200282674,211200282675 DEPARTMENT ENGINEERING 210000379876 TO 210000380000 DEPARTMENT MISC. CN507429,CN507433 TO CN507450, 242306,**BO BEHROR** DEPARTMENT RURAL 240000297076 TO 240000297100. 215500, **DO-18, JANAKPURI** DEPARTMENT MARINE 215500335577 DEPARTMENT MOTOR 2155002013417690

Police Report has been lodged vide LR No. LR No:1616246/2024 Dated 05/04/2024 in the name of Rajender Parshad Salary roll Number 232441. The Company shall not be liable for any loss or liability arising due to the misuse of the above covernotes. Finder may return to: The Oriental Insurance Company Ltd Do-17, A 22-23, Tagore Market, Kirti Nagar New Delhi-110015 Ph.: 9990144973 EMAIL: rajender.parshad@orientalinsurance.co.in

---

अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड

सीआईएन : L45101DL1967PLC004759
पंजीकृत कार्यालय :115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली-110001
मोबाइल :+91-9871053419, दूरभाष : 011-23353550, 011-66038308
वेबसाइट : www.ansalapi.com, ई-मेल : shareholderservice@ansalapi.com

सूचना

एतद्वारा सूचना दी जाती है कि अंसल प्रॉपर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड के सदस्यों (शेयरधारकों) की 56वीं वार्षिक आम बैठक (एजीएम) वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग (वीसी)/अन्य ऑडियो विजुअल साधनों (ओएवीएम) के माध्यम से गुरुवार, 2 मई, 2024 को 12.30 बजे अप. आयोजित की जायेगी।

भारतीय प्रतिभूति एवं विनिमय बोर्ड (सेबी) परिपत्रों तथा कॉर्पोरेट कार्य मन्त्रालय द्वारा जारी सामान्य परिपत्रों के अनुसार तथा कम्पनी अधिनियम, 2013 ("अधिनियम") के प्रावधानों, यथा संशोधित सेबी (सूचीबद्धता दायित्व एवं प्रकटन अपेक्षाएँ) विनियम, 2015 ("सूचीबद्धता विनियम") के अनुसार कम्पनी की एजीएम वीसी/ओएवीएम के माध्यम से आयोजित की जायेगी और वित्त वर्ष 2022-23 की वार्षिक रिपोर्ट सहित 56वीं एजीएम आयोजित करने की सूचना उन सदस्यों के पास केवल इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से भेजी जायेगी जिनके ई-मेल पते कम्पनी या डिपॉजिटरी भागीदार/डिपॉजिटरी के पास पंजीकृत हैं।

एजीएम की सूचना तथा वित्त वर्ष 2022-23 की वार्षिक रिपोर्ट कम्पनी की वेबसाइट **www.ansalapi.com** तथा साथ ही स्टॉक एक्सचेंजों की वेबसाइटों अर्थात **www.bseindia.com** तथा **www.nseindia.com** पर भी उपलब्ध होगी। ये दस्तावेज कम्पनी के रजिस्ट्रार एवं शेयर ट्रांसफर एजेंट अर्थात लिंक इनटाइम इंडिया प्रा.लि. ('एलआईआईपीएल' या 'आरटीए') की वेबसाइट **https://instavote.linkintime.co.in** पर भी उपलब्ध होंगे।

कम्पनी के निदेशक मण्डल ने वित्त वर्ष 2022-23 हेतु कोई लाभांश नहीं संस्तुत किया है।

एजीएम की सूचना तथा वार्षिक रिपोर्ट 2022-23 एवं अन्य दस्तावेज प्राप्त करने हेतु ई-मेल पंजीकृत कराने की रीति

i. भौतिक माध्यम में शेयर धारण करने वाले शेयरधारक तथा जिन्होंने कम्पनी के साथ अपने ई-मेल पते पंजीकृत/अपडेट नहीं कराये हैं वे इसे कम्पनी के पास फोलियो नम्बर का विवरण तथा पैन कार्ड की स्वप्रमाणित प्रति देकर (गैर-वैयक्तिक शेयरधारकों के मामले में, प्राधिकार पत्र/संकल्प अपेक्षित है) **shareholderservice@ansalapi.com** पर लिखित में अथवा लिंक इनटाइम इण्डिया प्राइवेट लिमिटेड के पास **shamwant.kushwah@linkintime.co.in** पर निवेदन कर सकते हैं।

ii. डीमैटीरियलाइज्ड प्रारूप में शेयर धारण करने वाले सदस्य अपने सम्बद्ध डिपॉजिटरी भागीदार के साथ अपना ई-मेल पता पंजीकृत/अपडेट करायें अथवा वे अपना ई-मेल पता पंजीकृत कर सकते हैं।

सेबी के परिपत्र दिनांक 16 मार्च, 2023 के संदर्भ में, भौतिक माध्यम में शेयरधारण करने वाले सभी शेयरधारकों को आरटीए के पास पैन, केवाईसी विवरण (आधार, बैंक विवरण, स्पेसिमेन हस्ताक्षर, ई-मेल पता तथा मोबाइल नम्बर आदि) एवं सभी पात्र फोलियो हेतु नामांकन प्रस्तुत करना अनिवार्य है।

रिमोट ई-वोटिंग/ एजीएम के दौरान ई-वोटिंग के माध्यम से सदस्यों द्वारा मतदान करना

कम्पनी के सदस्य जो भौतिक माध्यम में शेयर धारण करते हैं और जिन्होंने कम्पनी के साथ अपना ई-मेल पता पंजीकृत नहीं कराया है तथा साथ ही वे सदस्य जिन्होंने डिपॉजिटरी के साथ अपना ई-मेल पता अद्यतनीकृत नहीं कराया है वे 56वीं एजीएम की सूचना में उल्लिखित नोट में निर्देशों का अनुपालन करके रिमोट ई-वोटिंग/ एजीएम के दौरान ई-वोटिंग के माध्यम से अपना मतदान करने हेतु लॉगिन आईडी तथा पासवर्ड (एलआईआईपीएल की ईवोटिंग प्रणाली **https://instavote.linkintime.co.in** पर लॉगिन करके) मतदान कर सकते हैं।

सदस्य कृपया एजीएम की सूचना तथा विशेष रूप से एजीएम में शामिल होने के निर्देश, रिमोट ई-वोटिंग या एजीएम के दौरान वोटिंग के माध्यम से मतदान करने की रीति ध्यानपूर्वक पढ़ लें।

कृते अंसल प्रॉपर्टीज एण्ड इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड
ह./-
अब्दुल सामी
महाप्रबन्धक (कॉर्पोरेट मामले)
तथा कम्पनी सचिव
सदस्यता सं. : FCS7135

तिथि : 5 अप्रैल, 2024
स्थान : नई दिल्ली

फेडरल बैंक

आपका सम्पूर्ण बैंकिंग भागीदार
एलसीआरडी डिविजन / नई दिल्ली, यू.जी.एफ., फेडरल टावर्स,
2/2, वेस्ट पटेल नगर, पटेल रोड, नई दिल्ली–110008
फोन नं.: 011–40733977, 78, 79 एवं 80 ई–मेल: ndllcrd@federalbank.co.in
CIN: L65191KL1931PLC000368 Website: www.federalbank.co.in

अचल सम्पत्ति की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों के विक्रयार्थ ई–नीलामी विक्रय सूचना।

एतद्द्वारा जनसाधारण को तथा विशेष रूप में ऋणकर्ता(ओं) एवं गारंटर(रों) / विधिक उत्तराधिकारियों को सूचित किया जाता है कि दि फेडरल बैंक लिमिटेड (प्रतिभूत ऋणदाता) के पास बंधककृत/प्रभारित निम्न विवरणित अचल संपत्ति, जिसका दि फेडरल बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी (प्रतिभूत ऋणदाता) द्वारा 28–02–2024 को भौतिक अधिग्रहण कर लिया गया है, का विक्रय ''जैसी है जहां है'', ''जैसी है जो है'' और ''वहां जो कुछ भी है'' आधार पर 10–05–2024 को किया जायेगा, जो के टी एम इलेक्ट्रिकल्स के नाम पर नकद ऋण खाता संख्या 13815500003187 के अंतर्गत रु. 1,25,62,525/– (रुपये एक करोड़ पच्चीस लाख बासठ हजार पांच सौ पच्चीस मात्र) की एक राशि तथा खुशी ट्रेडिंग कंपनी के नाम पर नकद ऋण खाता संख्या 13815500003237 के अंतर्गत रु. 1,05,42,887/– (रुपये एक करोड़ पांच लाख बयालिस हजार आठ सौ सत्तासी मात्र) अर्थात् कुल रु. 2,31,05,412/– (रुपये दो करोड़ इकतीस लाख पांच हजार चार सौ बारह मात्र) की एक राशि और 31.03.2024 के अनुसार दि फेडरल बैंक लिमिटेड (प्रतिभूत ऋणदाता) को दय ब्याज, लागतों एवं अन्य शुल्कों की वसूली करने के लिए किया जायेगा, जो निम्न की ओर से देय है :

(1) श्री तरूण विरमानी पुत्र श्री अशोक कुमार विरमानी, स्वयं और मैसर्स केटीएम इलेक्ट्रिकल्स के रूप में 1के–8ए, एनआईटी फरीदाबाद जिला फरीदाबाद (हरियाणा)–121001 के एकमात्र मालिक हैं। इसके अलावा, पताः 3355/ए, ब्लॉक–ए, गली नंबर 6, एसजीएम नगर, फरीदाबाद, हरियाणा 121001। वैकल्पिक पताः मकान नंबर 3183 (पुराना प्लॉट नंबर 14), गली नंबर 4, एसजीएम नगर, फरीदाबाद, हरियाणा–121001।

(2) श्रीमती मोनिका रानी पत्नी तरूण विरमानी, रियो 3355/ए, ब्लॉक–ए, गली नंबर 6, एसजीएम नगर, फरीदाबाद, हरियाणा 121001। वैकल्पिक पताः मकान नंबर 3183 (पुराना प्लॉट नंबर 14), गली नंबर 4, एसजीएम नगर, फ़रीदाबाद, हरियाणा –121001।

(3) श्री सचिन विरमानी पुत्र स्व. अशोक कुमार विरमानी, 3355/ए, ब्लॉक–ए, गली नंबर 6, एसजीएम नगर, फरीदाबाद, हरियाणा 121001 में मैसर्स खुशी ट्रेडिंग कंपनी के स्वयं और एकमात्र मालिक हैं। वैकल्पिक पताः हाउस नंबर 3183 (पुराना प्लॉट नंबर 14)), गली नंबर 4, एसजीएम नगर, फ़रीदाबाद, हरियाणा –121001।

संपत्ति का आरक्षित मूल्य रु. 111,00,000/– (रुपये एक करोड़ ग्यारह लाख मात्र) है और इसकी ईएमडी रु. 11,10,000/– (रुपये ग्यारह लाख दस हजार मात्र) है। ईएमडी आरक्षित मूल्य का 10: है। आरक्षित मूल्य से नीचे की बोलियाँ तुरंत अस्वीकार कर दी जाएंगी। इस प्रकार, प्रस्तुत की जाने वाली बोलियाँ आरक्षित मूल्य से ऊपर होनी चाहिए।

बंधककृत संपत्ति / प्रतिभूत परिसंपत्ति का विवरण
आरक्षित मूल्य रु. 111,00,000/–

ब्लॉक ए, एसजीएम नगर, फ़रीदाबाद, जिला फ़रीदाबाद (हरियाणा) में स्थित मकान नंबर 3183 (पुराना प्लॉट नंबर 14) का वह पूरा टुकड़ा और पार्सल, जिसका क्षेत्रफल मौजूदा और/या सभी इमारतों सहित 233 वर्ग गज है। इसका निर्माण पूर्व में प्लॉट नंबर 13, पश्चिम में प्लॉट नंबर 15, उत्तर में 25 फीट चौड़ा रास्ता और दक्षिण में दूसरों की संपत्ति से घिरा होगा।

संपत्ति का विक्रय, बैंक के अनुमोदित सेवा प्रदाता मैसर्स ई–प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज प्राइवेट लिमिटेड (आक्शनटाइगर), अहमदाबाद के माध्यम से ई–नीलामी द्वारा किया जाएगा। यह विक्रय फेडरल बैंक के प्राधिकृत अधिकारी के निरीक्षणाधीन होगा। ई–नीलामी बोली प्रपत्र, घोषणा, ऑनलाइन नीलामी विक्रय के सामान्य नियमों व शर्तों से समाविष्ट ई–नीलामी निविदा प्रलेख वेबसाइट : **https://federalbank.auctiontiger.net** पर उपलब्ध हैं। प्रस्तावित बोलीदातागण, मैसर्स ई–प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज प्राइवेट लिमिटेड (आक्शनटाइगर), अहमदाबाद, हेल्पलाइन नं.: 9265562818/9265562821/079–6813 6842/6869 तथा ईमेल आईडी– **support@auctiontigernet** तथा श्री राम शर्मा–8000023297 तथा ईमेल आईडी– **ramprasad@auctiontigennet** से ई–नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं। निविदा प्रलेख में दिए गए निर्धारित प्रपत्र में भरकर बोलियों को ''ऑनलाइन'' विधि द्वारा पोर्टल **https://bankeauctions.com** के माध्यम से जमा/प्रस्तुत किया जायेगा। अन्य विधियों के माध्यम से जमा/प्रस्तुत की गई बोलियों पर विचार नहीं होगा। धराज जो है वह डिमांड ड्राफ्ट, ईएफटी/एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से बैंक खाता सं. 13810051030003, आईएफएससी : **FDRL0001381** में प्रेषित/जमा की जायेगी। धराज जो जमा की जानी है वह संपत्ति के आरक्षित मूल्य के 10 प्रतिशत के बराबर जमा की जानी है, जो यानी कि धराज उस स्थिति में प्रतिदेय है, यदि निविदा स्वीकार नहीं की जाती है। धराज के साथ बोली प्रपत्र जमा करने की अंतिम तिथि एवं समय 09–05–2024 को सायं 05.00 बजे तक है। उक्त तिथि एवं समय के पश्चात् प्रस्तुत कोई भी बोली फॉर्म एवं धराज विचारणीय नहीं होगी।

संपत्ति के विवरणों, संपत्ति के निरीक्षण की तिथि, ई नीलामी के वे नियम एवं शर्तें जिनके द्वारा विक्रय का मार्गदर्शन किया जाएगा, इत्यादि की प्राप्ति शाखा प्रबंधक से शाखा फरीदाबाद, नीलम रेलवे रोड, एनआईटी, फ़रीदाबाद, हरियाणा–121001, मोबाइल नंबरः 9558448879 और 9310332833, शाखा नंबर – 01292432659 और एलसीआरडी डिवीजन, नई दिल्ली, अपर ग्राउंड फ्लोर, फ़ेडरल टावर्स, 2/2, वेस्ट पटेल नगर, नई दिल्ली–110008, फोन नंबर 011–40733979, डीलिंग ऑफिसर मोबाइल नंबर–9110053706, 7282800790 से 09.05.2024 तक किसी भी कार्यदिवस पर 12 बजे से 4 बजे के मध्य की जा सकती है।

संपत्तियों की नीलामी से संबंधित विस्तृत नियम और शर्तें शाखा परिसर में प्रदर्शित की गई हैं और निम्नलिखित वेबसाइटों पर दिए गए लिंक पर भी उपलब्ध हैं:

1. **https://www.federalbank.co.in/web/guest/tender-notices**
2. **https://federalbank.auctiontiger.net**

तिथि: 04.04.2024 कृते दि फेडरल बैंक लि.
स्थान: नई दिल्ली (सरफेसी अधिनियम के तहत प्राधिकृत अधिकारी)

ऋण वसूली न्यायाधिकरण

600/1, यूनिवर्सिटी रोड, हनुमान सेतु मंदिर के पास, लखनऊ–226007
(क्षेत्राधिकार – यू.पी. और उत्तराखंड का हिस्सा)
प्रकाशन द्वारा जवाब दाखिल करने और उपस्थिति हेतु सम्मन

दिनांक 18.01.2024

(बैंकों तथा वित्तीय संस्थाओं के बकाया ऋण की वसूली और दिवालियापन अधिनियम, 1993 की धारा 19(3) के साथ पठित वसूली न्यायाधिकरण (प्रक्रिया) नियमावली, 1993 के नियम 12 एवं 13 के तहत नोटिस

ओ.ए सं. 997/2023

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया .... आवेदक
बनाम
मैसर्स डी.वी इंटरप्राईजेज एवं अन्य .....प्रत्यार्थी

सेवा में,

1. मैसर्स डीवी एंटरप्राइजेज प्रोप. श्रीमती दयावती, पत्नी श्री जय भगवान, दुकान नं. 11, संत देव नगर, ताज हाईवे, डाल चंद मार्केट, ग्रेटर नोएडा, यूपी–203207 पैन नं. ASPPD1591G
2. श्रीमती दयावती प्रोप. मैसर्स डी वी एंटरप्राइजेज पत्नी श्री जय भगवान, दुकान नं. 11, संत देव नगर, ताज हाईवे, डाल चंद मार्केट, ग्रेटर नोएडा, यूपी–203207 और: मकान नं. 357, संजय कॉलोनी, अर्थला मोहन नगर गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201007

उपरोक्त उल्लिखित आवेदन में आपको दस्तावेजों और शपथ पत्रों के साथ पेपर बुक फॉर्म में दो सेटों में उत्तर दाखिल करना आवश्यक है। इस न्यायाधिकरण में व्यक्तिगत रूप से या आपके विधिवत प्राधिकृत एजेंट या कानूनी व्यवसायी के माध्यम से, समन के प्रकाशन के बाद आवेदक या उसके वकील/विधिवत प्राधिकृत एजेंट को इसकी प्रति देने के बाद, और उसके बाद दिनांक **31.07.2024 को प्रातः 10:30 बजे** न्यायाधिकरण के समक्ष पेश होना है, ऐसा न करने पर आपकी अनुपस्थिति में आवेदन पर सुनवाई की जाएगी और निर्णय लिया जाएगा।

रजिस्ट्रार
ऋण वसूली न्यायाधिकरण, लखनऊ

ई–नीलामी सह बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना (परिशिष्ट – IV ए) (नियम 8(6))

आईआईएफएल होम फाइनैंस लिमिटेड (पूर्वतः इंडिया इन्फोलाइन हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड के नाम से ज्ञात) (आईआईएफएल एचएफएल) कार्पोरेट कार्यालय : प्लॉटनंबर 98, उद्योग विहार, फेज–4, गुरुग्राम–122015 (हरियाणा) और शाखा कार्यालयः – दुकान नंबर 317 से 321, तीसरी मंजिल, कृष्णा प्लाजा, गढ़ रोड, मेरठ / ''कार्यालय नंबर 1, पहली मंजिल, महालक्समी मेट्रो टॉवर, प्लॉट नंबर सी –1, सेक्टर – 4, वैशाली, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश – 201010/ ''ए–1सी और ए–1डी, दूसरी मंजिल, नोएडा सेक्टर 16, नोएडा, गौतमबुद्ध नगर – 201301''के पास बंधक अचल सम्पत्ति की बिक्री वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनरनिर्माण तथा प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम, 2002(इसमें आगे"अधिनियम"कहा गया है) के तहत। जबकि आईआईएफएल– एचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी ("एओ") ने निम्नलिखित ऋण खातों/प्रॉस्पेक्टर नंबर्स में अधिनियम की धारा 13(2) के तहत निम्न वर्णित सम्पत्ति/सम्पत्तियों का कब्जा उनको आईआईएफएल– एचएफएल की बकाया राशि की वसूली के लिए "जैसी हैजहा है एवं जैसी है जो है आधार" पर बेचने के अधिकार सहित प्राप्त कर लिया था। अधोहस्ताक्षरी द्वारा यह बिक्री वेबसाइट :**www.iiflonehome.com** पर उपलब्ध कराए गए ई–नीलामी प्लेटफार्म के माध्यम से की जाएगी।

कर्जदार(ओ)/ सह– कर्जदार (ओ)/गारंटर(ओ)	मांग सूचना तिथि और राशि	अचल सम्पत्ति/प्रतिभूत आस्ति का वर्णन	भौतिक कब्जे की तिथि	सुरक्षित मूल्य
1. श्री राजेश कुमार 2. श्रीमती कैथरीन जॉन (प्रॉस्पेक्ट नंबर आईएल 10237325)	08–सितम्बर–2023 एवं रु.13,33,892/– (तेरह लाख तैंतीस हजार आठ सौ बानबे रुपये मात्र) बोली वृद्धि राशि रु. 20,000/– (बीस हजार रूपये मात्र)	संपत्ति के सभी हिस्से और पार्सल, फ्लैट नंबर– टीएफ–3, तीसरी मंजिल, क्षेत्रफल माप 430.55 वर्ग फीट, कारपेट क्षेत्र माप 510 वर्ग फीट, और सुपर बिल्ट अप एरिया, माप 567 वर्ग फीट, एलएचएस, बैक साइड, प्लॉट नंबर 247 पर बिना छत के अधिकार, ब्लॉक–डी, इंद्रप्रस्थ कॉलोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, 201102	15 फरवरी 2024 दिनांक 05–मार्च –2024 तक कुल बकाया रु. 14,53,528/– (चौदह लाख तिरपन हजार पांच सौ अट्ठाईस रुपये मात्र)	रु. 7,00,000/– (सात लाख रूपये मात्र) धरोहर राशि जमा (ईएमडी) रु. 70,000/– (सत्तर हजार रूपये मात्र)
1. अमित जी कुमार 2. बालाजी साइबर कैफे 3. श्रीमती लक्ष्मी देवी (प्रॉस्पेक्ट नंबर आईएल 10096611)	23–सितम्बर–2022 रु. 31,11,011/– (इकतीस लाख ग्यारह हजार ग्यारह रूपये मात्र) बोली वृद्धि राशि रु. 40,000/– (चालीस हजार रूपये मात्र)	फ्लैट नंबर जीडब्ल्यूसी165, ग्राउंड फ्लोर, क्षेत्रफल 1,674 वर्ग फुट, ग्रीन वुड सिटी कॉलोनी, राजसाव गांव मलियाना, मेरठ, उत्तर प्रदेश, भारत, 250004 वाली संपत्ति का वह सारा हिस्सा और पार्सल।	11 सितम्बर 2023 दिनांक 05–मार्च –2024 तक कुल बकाया रु. 38,45,598/– (रुपए अड़तीस लाख पैंतालीस हजार पांच सौ अट्ठानबे मात्र)	रु. 28,00,000/– (रुपए अठ्ठाईस लाख मात्र) धरोहर राशि जमा (ईएमडी) रु. 2,80,000/– (दो लाख अस्सी हजार रूपये मात्र)
1. श्री रोहित कुमार 2. श्रीमती पूजा देवी (प्रॉस्पेक्ट नंबर आईएल10322933)	12–जून–2023 और रु.12,01,977/– (बारह लाख एक हजार नौ सौ सतहत्तर रुपये मात्र) बोली वृद्धि राशि रु. 20,000/– (बीस हजार रूपये मात्र)	संपत्ति के सभी हिस्से और पार्सल, फ्लैट नंबर सी–04, दूसरी मंजिल, क्षेत्रफल 405 वर्ग फुट, कारपेट एरिया 428 वर्ग फुट, सुपर बिल्ट–अप एरिया 450 वर्ग फुट, खसरा नंबर 167 /1, रियर एलएचएस, दूसरी मंजिल, प्लॉट नंबर–84, ब्लॉक–सी, शंकर विहार, छिपियाना, दादरी, उत्तर प्रदेश–201009	कब्जा की तिथि 16 अक्टूबर 2023 दिनांक 05–मार्च –2024 तक कुल बकाया रु. 13,56,633/– (तेरह लाख छप्पन हजार छह सौ तैंतीस रुपये मात्र)	रु.5,00,000/– (पांच लाख रुपये मात्र) धरोहर राशि जमा (ईएमडी) रु. 50,000/– (पचास हजार रूपये मात्र)

सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि	ईएमडी अंतिम तिथि	ई–नीलामी की तिथि/समय
19 अप्रैल 2024 1100 बजे–1400 बजे	22 अप्रैल 2024 2024 अप. 5 बजे तक	24 अप्रैल 2024 1100 बजे–1300 बजे

भुगतान की विधि : ईएमडी भुगतान केवल ऑनलाइन विधि से करने होंगे। भुगतान करने के लिए आप **https://www.iiflonehome.com** पर जाएं और केवल सम्पत्ति/प्रतिभूत आस्ति के लिए उपलब्ध लिंक के माध्यम से भुगतान करें।
नोट : हर सम्पत्ति के लिए एक अलग भुगतान लिंक है। आप सुनिश्चित करें कि आप उस सम्पत्ति/प्रतिभूत आस्ति का लिंक उपयोग कर रहे हैं, जिसको आप सार्वजनिक नीलामी के माध्यम से खरीदना चाहते हैं। शेष भुगतान के लिए, सफल बोली के बाद, आपको भुगतान आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से करना होगा।
खाता विवरण निम्नानुसार है : क) खाते का नाम : आईआईएफएल होम फाइनैंस लिमिटेड ख) बैंक का नाम : स्टैंडर्ड चार्टर्ड बैंक लिमिटेड, ग) खाता नंबर : 9902879 प्रॉस्पेक्ट नंबर द्वारा अनुसरित, घ) आईएफएससीकोड :– एससीबीएल0036001 ञ) बैंक पता : स्टैंडर्ड चार्टर्ड बैंक, 90 एम.जी. रोड, फोर्ट, मुम्बई–400001,

नियम और शर्तें :–

1. ई–नीलामी में भाग लेने के लिए इच्छुक बोलीदाताओं को अपना विवरण सेवा प्रदाता **https://www.iiflonehome.com** के पास पर्याप्त अग्रिम में पंजीकृत करवाना होगा तथा लॉगइन खाता, लॉगइन आई डी और पासवर्ड सृजित करना होगा। इच्छुक बोलीदाताओं को अपना"निविदा फार्म" ईएमडी के भुगतान विवरण, केवाईसी तथा पैनकार्ड की प्रति के साथ उपरि वर्णित शाखा कार्यालय में जमा/प्रेषित करना होगा।
2. बोलीदाता अपनी ऑफर कालम" बोलीवृद्धि राशि" में वर्णित राशि के गुणजों में बढ़ा सकते हैं। नीलामी समाप्त होने से 5 मिनट पहले कोई बिड आने पर समाप्ति का समय स्वतः 5 मिनट आगे बढ़ जाएगा।
3. सफल बोलीदाता को बोलीराशि की 25 प्रतिशत राशि (ईएमडी समायोजन के बाद) एओ द्वारा बोलीमूल्य स्वीकार करने के 24 घंटे के भीतर और बोली राशि की शेष 75 प्रतिशत राशि प्रतिभूत लेनदार द्वारा बिक्री की पुष्टि की तिथि से 15 दिन के भीतर जमा करनी होगी। सभी जमा और भुगतान निर्धारित विधि से करने होंगे।
4. खरीदार को सम्पत्ति के साथ संबंधित उपकर, लागूस्टाम्प ड्यूटी, फीस तथा अन्य कानूनी बकाया अथवा अन्य बकाया जैसे कि म्युनिसिपलकर, बिजली प्रभार, भूमि तथा अन्य सभी अनुषंगी लागतें, प्रभार सभी करों तथा उपकरों सहित वहन करने होंगे।
5. बोलीदाताओं कोई–नीलामी बिक्री प्रक्रियाओं में भाग लेने के लिए अपनी बोली जमा करने से पहले नीलामी बिक्री के विस्तृत नियमों एवं शर्तो तथा आवेदन प्रपत्र के लिए वेबसाइट **https://www.iiflonehome.com** तथा **https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction** देखने की सलाह दी जाती है।
6. विस्तृत विवरण, सहायता प्रक्रिया तथा ई–नीलामी के संबंध में ऑनलाइन प्रशिक्षण के लिए संभावित बोलीदाता सेवाप्रदाता की ई–मेल आईडी : **auction.hl@iifl.com** सपोर्ट हेल्पलाइननंबर : /1800 2672 499 पर सम्पर्क करें।
7. किसी सम्पत्ति विवरण, सम्पत्ति निरीक्षण और ऑनलाइन बिड इत्यादि के संबंध मेंपूछताछ के लिए आईआईएफएल एचएफएल टोल फ्रीनंबर 1800 2672 499 पर सोमवार से शुक्रवार के बीच 09.30 बजे से 18.00 बजे तक कॉल करें अथवा ई–मेल : **auction.hl@iifl.com** को मेल लिखें।
8. एतद्द्वारा उपरोक्त कर्जदारों को सूचना दी जाती है कि भौतिक कब्जा लेते समय प्रतिभूत आस्ति में रखी घरेलू वस्तुएं 7 दिन के भीतर हटा लें, अन्यथा आईआईएफएल एचएफएल परिस्थितियों के अधीन सम्पत्ति की किसी क्षति के लिए जिम्मेदार नही होगी।
9. एतद्द्वारा कर्जदारों को आगे सूचना दी जाती है कि उपरोक्त वस्तुएं प्राप्त कर ने में चूक की स्थिति में उनको विधि सम्मतढंग से बेचा जाएगा।
10. सफल बोलीदाता/नीलामी खरीदार द्वारा किसी भी चरण में निर्धारित समय के भीतर भुगतान में चूक की स्थिति में बिक्री रद्द कर दी जाएगी तथा पहले जमा की जा चुकी राशि (ईएमडी सहित) जब्त कर ली जाएगी और सम्पत्ति की बिक्री दोबारा की जाएगी।
11. एओ का बिना कोई कारण बताए निविदा/नीलामी स्थगित/निरस्त करने या नियम एवं शर्तों में संशोधन करने का अधिकार सुरक्षित है। निविदा/नीलामी के संबंध में किसी भी विवाद की स्थिति में आईआईएफएल–एचएफएल के एओ का निर्णय अंतिम माना जाएगा ।

सरफेसी अधिनियम, 2002 के नियम 9 उप नियम (1) के तहत 15 दिनों की बिक्री सूचना

कर्जदार को अधिसूचित किया जाता है कि उपरि वर्णित राशि अद्यतन ब्याज और अनुषंगी खर्चों के साथ निविदा/नीलामी की तिथि से पहले कर दें, जिसमें असफल रहने पर सम्पत्ति बेची/नीलाम की जाएगी और बकाया राशि, यदि कोई, ब्याज और लागत सहित वसूल की जाएगी।

स्थान : नई दिल्ली / गाजियाबाद , तिथि : 06 अप्रैल 2024 **हस्ता./–प्राधिकृत अधिकारी, आईआईएफएल होम फाइनैंस लिमिटेड**

वर्थाना फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड

(पूर्व में मैसर्स थिरुमेनी फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)
पंजीकृत कार्यालयः नंबर 5 बीसी–110, वरसिद्धि तीसरी मंजिल, आवटर रिंग रोड, सर्विस रोड, तीसरा ब्लॉक, एचआरबीआर लेआउट, कल्याण नगर, बैंगलोर–560043 वेबसाइटः www.varthana.com, ईमेलः care@varthana.com,,फोनः 080–68455777, शाखा कार्यालयः संख्या 402, चौथी मंजिल, प्रतीक सेंटर, एयू स्मॉल बैंक के पास, संजय प्लेस, आगरा – 282002

कब्जा सूचना [नियम 8(1)] (अचल संपत्ति के लिए)

जबकि, अधोहस्ताक्षरी मैसर्स का प्राधिकृत अधिकारी होने के रूप मे वर्थाना फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड (पूर्व में मैसर्स थिरुमेनी फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) चंडीगढ़, वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के तहत और धारा के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित 13(12) ने दिनांक 06–12–2023 को एक डिमांड नोटिस जारी किया, जिसमें आवेदकों / सह–आवेदकों /बंधककर्ताओं को ऋण खाता संख्या में **U22AGR-AGR-019603, S18AGR-AGR-000890** 1. मांधाता शिक्षण संस्थान अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता द्वारा प्रतिनिधित्व जहानाबाद बीरी फिरोजाबाद, नगला ग्याल के पास, फिरोजाबाद, उत्तर प्रदेश–283142 2. मैसर्स. श्रीजी सेवा समिति ट्रस्ट का प्रतिनिधित्व प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता जहानाबाद बीरी फिरोजाबाद, नगला ग्याल के पास, फिरोजाबाद, उत्तर प्रदेश–283142 3. श्री राजेश कुमार नगला चंद्र हंस उरावर हस्तरफ, फिरोजाबाद, उत्तर प्रदेश–205142, 4. श्री रमेश चंद्र विकास बजर नगला खंगार परियार, फिरोजाबाद, उत्तर प्रदेश–205142, को बुलाया गया। एवं उक्त नोटिस में उल्लिखित राशि रु. . 20,23,607/– (रुपये बीस लाख तेईस हजार छह सौ सात रुपये मात्र) 05–12–2023 को प्रासंगिक खर्चों, लागत और अन्य शुल्कों आदि के साथ ब्याज की सहमत संविदा दर को चुकाने के लिए, जैसा कि डिमांड नोटिस में उल्लिखित विवरण है। , उक्त नोटिस प्राप्त होने की तारीख से 60 दिनों के भीतर। भुगतान करने के लिये कहा गया था।

हालाँकि, उपरोक्त आवेदक/सह–आवेदक/बंधककर्ता ब्याज/अन्य शुल्कों के साथ पूरी राशि चुकाने में विफल रहे हैं, विशेष रूप से आवेदकों/सह–आवेदकों/बंधककर्ता को और सामान्य रूप से जनता को नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी प्राधिकृत अधिकारी. मेसर्स वर्थाना फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड, आगरा शाखा ने इस दिन सुरक्षा हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति पर 03–04–2024 को कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से आवेदकों/सह–आवेदकों/बंधककर्ताओं और सामान्य रूप से जनता को आगाह किया जाता है कि वे संपत्ति का लेन–देन न करें और संपत्तियों के साथ कोई भी लेन–देन मेसर्स वर्थाना फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड, आगरा को 02–04–2024 को रु. 19,54,404/– (उन्नीस लाख चौवन हजार चार सौ चार रुपये मात्र) की राशि के लिए सहमत संविदात्मक ब्याज दर के साथ, जैसा कि ऊपर बताया गया है, जब तक कि आकस्मिक व्यय, लागत और अन्य शुल्कों के साथ भुगतान की तारीख से शुल्क के अधीन होगा। सुरक्षित संपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में आवेदकों/सह–आवेदका/बंधककर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13(8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरणः खसरा नंबर 527 पर निर्मित संपत्ति का पूरा भाग और भाग क्षेत्रफल 1.2460 हेक्टेयर हिस्सा हिस्सा 4/9 हिस्सा क्षेत्रफल 0.5538 हेक्टेयर (5538 वर्ग मीटर) कुल भूमि क्षेत्रफल 0.5538 हेक्टेयर (5538 वर्ग मीटर) मौजा जहानाबाद में स्थित है बीरई तहसील शिकोहाबाद डिश फिरोजाबादरू सीमाएँ: पूर्व में: गाटा 527/3 पश्चिम में: सड़क गाटा संख्या 505 उत्तर में: गाटा संख्या 527/1 दक्षिण में: चक मार्ग गाटा संख्या 529।

दिनांकः 06–04–2024, स्थानः मौजा जहानाबाद बीराई हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी, वर्थाना फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड

ड्यूटश्चे बैंक एजी

परिशिष्ट–IV [नियम–8(1)] कब्जा सूचना

जबकि, अधोहस्ताक्षरी डॉएच्च बैंक एजी, इण्डिया (''बैंक''), पंजीकृत कार्यालय भूतल तथा 14वां तल, हिन्दुस्तान टाइम्स हाउस, 18-20, के.जी. मार्ग, नई दिल्ली-110001 का अधिकृत प्राधिकारी है। अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में कर्जदार मैसर्स डी.एस. बिरयानी कॉर्नर (''कर्जदार''), श्री दलीप सिंह, श्री ठाकुर भुवन सिंह, श्रीमती निशा सिंह (''सह-कर्जदार'') से कथित सूचना की प्राप्ति के 60 दिनों के भीतर सूचना में लिखित राशि रु. 1,89,75,714.25 रुपये (एक करोड़ नवासी लाख पचहत्तर हजार सात सौ चौदह और पच्चीस पैसे मात्र) तथा उपरोक्त राशि पर अनुबंध दर पर भावी ब्याज, आकस्मिक व्यय, लागतें, प्रभार आदि का भुगतान तथा/अथवा वसूली की तिथि तक दैनिक आधार पर पुनर्भुगतान करने के लिए कहते हुए 23.06.2023 को एक माँग सूचना निर्गत की।

कर्जदार द्वारा 13(2) में उल्लिखित राशि के पूर्ण पुनर्भुगतान में असफल होने के कारण, एतद्वारा उपरोक्त कर्जदार/सह-कर्जदार तथा जनसामान्य को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने कथित अधिनियम के नियम 8 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13(2) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में नीचे वर्णित सम्पत्ति पर 5 अप्रैल, 2024 को सांकेतिक/रचनात्मक कब्जा कर लिया है।

कर्जदार को विशेष रूप से तथा जनसामान्य को एतद्वारा सम्पत्ति के साथ संव्यवहार न करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्ति के साथ किसी प्रकार का संव्यवहार रु. 1,89,75,714.25 रुपये (एक करोड़ नवासी लाख पचहत्तर हजार सात सौ चौदह और पच्चीस पैसे मात्र) तथा उस पर ब्याज के लिए डॉएच्च बैंक के प्रभार का विषय होगा।

अचल सम्पत्ति का विवरण

वह सब स्व-निहित आवासीय संपत्ति का समस्त भाग : संपत्ति संख्या-1 दुकान संख्या 91, फ्लाईओवर मार्केट, नई दिल्ली के अंतर्गत डिफेंस कॉलोनी में शॉपिंग सेंटर की लेआउट योजना में, माप 22.68 वर्ग मीटर। उत्तर की ओरः दुकान संख्या 93, दक्षिण की ओरः दुकान संख्या 89, पूर्व की ओरः खुला, पश्चिम की ओरः गलियारा। (संपत्ति)।

संपत्ति क्रमांक-2 दुकान क्रमांक 93, फ्लाईओवर मार्केट, नई दिल्ली के अंतर्गत डिफेंस कॉलोनी में शॉपिंग सेंटर की लेआउट योजना में, माप 25.18 वर्ग मीटर। सीमाएं इस प्रकार हैं : उत्तर की ओरः दुकान नंबर 89, दक्षिण की ओरः दुकान नंबर 91, पूर्व की ओरः खुला, पश्चिम की ओरः गलियारा। (संपत्ति)।

तिथि : 06.04.2024 दानिश खान
स्थान : नई दिल्ली अधिकृत प्राधिकारी, डॉएच्च बैंक ए.जी.

कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति हेतु) नियम 8-(1)

जैसा कि, अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निमाण तथा प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित नियम 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व का इण्डिया इन्फोलाइन हाउसिंग फाइनेंस लि.) (आईआईएफएल एचएफएल) का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते, कम्पनी के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा नीचे वर्णित कर्जदारों/सह-कर्जदारों सूचना में उल्लिखित राशि का कथित सूचना की प्राप्ति के 60 दिनों के भीतर पुनर्भुगतान करने को कहते हुए माँग सूचना निर्गत की गयी थी। कर्जदार के राशि का पुनर्भुगतान करने में असफल रहने के कारण एतद्वारा कर्जदार को तथा जनसामान्य को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने कथित नियमों के नियम 8 के साथ पठित कथित नियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में नीचे वर्णित सम्पत्ति पर कब्जा कर लिया है। एतद्वारा विशेष रूप से कर्जदार को तथा जनसामान्य को सम्पत्ति के साथ किसी प्रकार का संव्यवहार न करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्ति के साथ कोई संव्यवहार ब्याज सहित नीचे वर्णित के लिए आईआईएचएफएल के अभियोग का विषय होगा।

कर्जदार का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है, यदि कर्जदार बिक्री या अन्तरण हेतु निर्धारित तिथि से पूर्व किसी भी समय समस्त लागतों, प्रभारों एवं किये गये व्ययों सहित **''आईआईएफएल एचएफएल''** के बकायों को अदा कर देता है तो **''आईआई एफएल एचएफएल''** द्वारा प्रतिभूत आस्तियों की बिक्री या अन्तरण नहीं किया जायेगा और प्रतिभूत आस्तियों के अन्तरण या बिक्री हेतु **''आईआईएफएल एचएफएल''** द्वारा कोई कदम नहीं उठाया जायेगा।

कर्जदार(रों)/ सह-कर्जदार(रों) का नाम	प्रतिभूत आस्ति (अचल सम्पत्ति) का विवरण	कुल बकाया राशि (रु.)	माँग सूचना की तिथि	कब्जा करने की तिथि
श्री मोहम्मद आसिफ, श्रीमती सोनम बानो, सोनम मुस्कान **कॉस्मेटिक** **(प्रोस्पेक्ट नं. IL10322095)**	प्लॉट नं. 5, खसरा नं. 160 के तथा 166 के, श्री कृष्णा धाम कॉलोनी, कैलाश मोड़, मौजा सिकन्दरा बहिस्ताबाद, तहसील सदर, आगरा, उत्तर प्रदेश-282007 का समस्त भाग, क्षेत्रफल माप (वर्ग फीट में), सम्पत्ति का प्रकार : भूमि क्षेत्र, निर्मित क्षेत्र, कारपेट एरिया, सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 900.00, 675.00, 765.00	रु. 1983240.00/- (रुपये उन्नीस लाख तिरासी हजार दो सौ चालीस मात्र)	08 जनवरी, 2024	03 अप्रैल, 2024

अधिक विवरण के लिए सम्पर्क करें : अधिकृत प्राधिकारी, **शाखा कार्यालय** : यूनिट नंबर 309, तीसरी मंजिल, पदम बिजनेस पार्क, प्लॉट नं-1 आईएनएस-1, सेक्टर 12ए, आवास विकास, सिकंदरा योजना, आगरा, 282007/ अथवा **कॉर्पोरेट कार्यालयः** प्लॉट सं. 98, फेज-IV, उद्योग विहार, गुरुग्राम, हरियाणा।

स्थान : आगरा, दिनांक : 06.04.2024 **ह./- अधिकृत प्राधिकारी, कृते आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड**

[illegible]

सार्वजनिक नोटिस

[illegible]

स्थान: नई दिल्ली
निदेशक

अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी हेतु सार्वजनिक सूचना

आईआईएफएल होम फाइनैंस लिमिटेड (पूर्वतः इंडिया इन्फोलाइन हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड के नाम से ज्ञात) (आईआईएफएल एचएफएल) कार्पोरेट कार्यालय : प्लॉटनंबर 98, उद्योग विहार, फेज–4, गुरुग्राम–122015 (हरियाणा) और शाखा कार्यालय प्लॉट नंबर 30/30ई, ऊपरी भूतल, मुख्य शिवाजी मार्ग, नई दिल्ली – 110015'' / ''ऑफिस नंबर 1, पहली मंजिल, महालक्समी मेट्रो टॉवर, प्लॉट नंबर सी –1, सेक्टर – 4, वैशाली, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश – 201010'' के पास बंधक अचल सम्पत्ति की बिक्री वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनरनिर्माण तथा प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम, 2002(इसमें आगे"अधिनियम"कहा गया है) के तहत। जबकि आईआईएफएल– एचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी ("एओ") ने निम्नलिखित ऋण खातों/प्रॉस्पेक्टर नंबर्स में अधिनियम की धारा 13(2) के तहत निम्न वर्णित सम्पत्ति/सम्पत्तियों का कब्जा उनको आईआईएफएल– एचएफएल की बकाया राशि की वसूली के लिए "जैसी हैजहा है एवं जैसी है जो है आधार" पर बेचने के अधिकार सहित प्राप्त कर लिया था। अधोहस्ताक्षरी द्वारा यह बिक्री वेबसाइट :www.iiflonehome.com. पर उपलब्ध कराए गए ई–नीलामी प्लेटफार्म के माध्यम से की जाएगी।

कर्जदार(ओ)/सह– कर्जदार(ओ)/ गारंटर(ओ)	मंग सूचना तिथि और राशि	अचल सम्पत्ति/प्रतिभूत आस्ति का वर्णन	भौतिक कब्जे की तिथि	सुरक्षित मूल्य
1. श्री सरजुदीन 2. श्रीमती मीना 3. मीना इंटरप्राइजेज (प्रॉस्पेक्ट नंबर आईएल 10248094)	08–सितम्बर–2023 रु. 23,56,088/– (तेईस लाख छप्पन हजार अठ्ठासी रूपये मात्र) बोली वृद्धि राशि रु. 25,000/– (पच्चीस हजार रूपये मात्र)	संपत्ति के सभी हिस्से और पार्सल, निर्मित संपत्ति संख्या 26–ए, ऊपरी भूतल, छत के अधिकार के बिना दाहिनी ओर का हिस्सा /छत, कारपेट क्षेत्र और माप 360 वर्ग फीट, और सुपर बिल्ट अप एरिया विज्ञापन माप 450 वर्ग फीट, खसरा नंबर 109/9 से बाहर, गली नंबर 15, ब्लॉक–ए, गांव पालम, राजा पुरी, उत्तम नगर , नई दिल्ली 110059	27–मार्च–2024 दिनांक 05–मार्च –2024 तक कुल बकाया रु. 23,41,671/– (तेईस लाख इकतालीस हजार छह सौ ईकहत्तर रूपये मात्र)	रु. 21,37,000/– (इक्कीस लाख सैंतीस हजार रूपये मात्र) धरोहर राशि जमा (ईएमडी) रु. 2,13,700/– (रुपये दो लाख तेरह हजार सात सौ मात्र)
1. श्री रणजीत सिंह 2. श्री हरिचंद 3. श्री राजेश्वरी देवी (प्रॉस्पेक्ट नंबर 765962)	18–नवंबर–2023 रु.1109513/– (ग्यारह लाख नौ हजार पांच सौ तेरह रुपये मात्र) बोली वृद्धि राशि रु. 20,000/– (बीस हजार रूपये मात्र)	संपत्ति के सभी भाग और पार्सल, एलआईजी फ्लैट नंबर जीएफ 103, ग्राउंड फ्लोर (रियर एल.एच.एस), बिना छत के अधिकार के, प्लॉट नंबर बी–11/15, डीएलएफ अंकुर विहार, ग्राम सदुल्लाबाद, परगना और तहसील लोनी, गाजियाबाद, यू.पी., 201102 क्षेत्रफल माप (वर्ग फीट में)रू संपत्ति का प्रकारः भूमि–क्षेत्र, सुपर–बिल्ट–अप–क्षेत्र संपत्ति क्षेत्रः 350.00, 310.00	26–मार्च–2024 दिनांक 05–मार्च –2024 तक कुल बकाया रु. 11,59,358/– (ग्यारह लाख उनसठ हजार तीन सौ अंट्ठावन रुपये मात्र)	रु. 7,19,000/– (सात लाख उन्नीस हजार रूपये मात्र) धरोहर राशि जमा (ईएमडी) रु. 71,900/– (ईकहत्तर हजार नौ सौ रूपये मात्र)
1. श्री राजेंदर कुमार 2. श्रीमती सीमा (प्रॉस्पेक्ट नंबर 834858)	17–नवंबर–2023 और रु.18,71,630/– (अट्ठारह लाख इकहत्तर हजार छह सौ तीस रुपये मात्र) बोली वृद्धि राशि रु. 25,000/– (पच्चीस हजार रूपये मात्र)	फ्लैट नंबर यूजीएफ–4, अपर ग्राउंड फ्लोर, बिना छत के दाएं, पीछे आरएच, एमआईजी प्लॉट नंबर–सी–9/4ए, डीएलएफ अंकुर विहार, ग्राम सादुल्लाबाद, तहसील लोनी, गाजियाबाद , उत्तर प्रदेश, भारत वाली संपत्ति का वह सारा हिस्सा और पार्सल, 201102 क्षेत्रफल का माप (वर्ग फीट में): संपत्ति का प्रकारः भूमि–क्षेत्रफल, कारपेट–क्षेत्रफल, संपत्ति क्षेत्रः 550.00, 484.00	26–मार्च–2024 दिनांक 05–मार्च –2024 तक कुल बकाया रु. 19,36,741/– (उन्नीस लाख छत्तीस हजार सात सौ इकतालीस रुपये मात्र)	रु. 12,32,000/– (बारह लाख बत्तीस हजार रुपये मात्र) धरोहर राशि जमा (ईएमडी) रु.1,23,200/– (एक लाख तेईस हजार दो सौ रुपये मात्र)
1. कुमारी दीपिका 2. श्रीमती कमलेश (प्रॉस्पेक्ट नंबर आईएल10025376)	11–अक्टूबर–2023 रु. 12,05,567/– (बारह लाख पांच हजार पांच सौ सड़सठ रुपये मात्र) बोली वृद्धि राशि रु. 20,000/– (बीस हजार रूपये मात्र)	संपत्ति के सभी हिस्से और पार्सल, लिग फ्लैट नंबर एसएफ –4, दूसरी मंजिल, बाएं हाथ की ओर पीछे (छत के अधिकार के बिना), प्लॉट नंबर सी –202, एसएलएफ वेद विहार, लोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत, 201102 . क्षेत्रफल का माप (वर्ग फीट में): संपत्ति का प्रकारः क्षेत्रफल, कारपेट–क्षेत्र संपत्ति का क्षेत्रफलः 325.00, 360.00।	26–मार्च–2024 दिनांक 05–मार्च –2024 तक कुल बकाया रु. 12,63,568/– (बारह लाख तिरसठ हजार पांच सौ अड़सठ रुपये मात्र)	रु. 7,80,000/– (सात लाख अस्सी हजार रूपये मात्र) धरोहर राशि जमा (ईएमडी) रु. 78,000/– (अठहत्तर हजार रूपये मात्र)

सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि	ईएमडी अंतिम तिथि	ई–नीलामी की तिथि/समय
06 मई 2024 1100 बजे–1400 बजे	08 मई 2024 2024 अप. 5 बजे तक	10 मई 2024 1100 बजे–1300 बजे

भुगतान की विधि : ईएमडी भुगतान केवल ऑनलाइन विधि से करने होंगे। भुगतान करने के लिए आप **https://www.iiflonehome.com** पर जाएं और केवल सम्पत्ति/प्रतिभूत आस्ति के लिए उपलब्ध लिंक के माध्यम से भुगतान करें। नोट : हर सम्पत्ति के लिए एक अलग भुगतान लिंक है। आप सुनिश्चित करें कि आप उस सम्पत्ति/प्रतिभूत आस्ति का लिंक उपयोग कर रहे हैं, जिसको आप सार्वजनिक नीलामी के माध्यम से खरीदना चाहते हैं। शेष भुगतान के लिए, सफल बोली के बाद, आपको भुगतान आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से करना होगा। खाता विवरण निम्नानुसार है : क) खाते का नाम : आईआईएफएल होम फाइनैंस लिमिटेड ख) बैंक का नाम : स्टैंडर्ड चार्टर्ड बैंक लिमिटेड, ग) खाता नंबर : 9902879 प्रॉस्पेक्ट नंबर द्वारा अनुसरित, घ) आईएफएससीकोड :– एससीबीएल0036001 ञ) बैंक पता : स्टैंडर्ड चार्टर्ड बैंक, 90 एम.जी. रोड, फोर्ट, मुम्बई–400001,

नियम और शर्तें :–

1. ई–नीलामी में भाग लेने के लिए इच्छुक बोलीदाताओं को अपना विवरण सेवा प्रदाता https://www.iiflonehome.com के पास पर्याप्त अग्रिम में पंजीकृत करवाना होगा तथा लॉगइन खाता, लॉगइन आई डी और पासवर्ड सृजित करना होगा। इच्छुक बोलीदाताओं को अपना"निविदा फार्म" ईएमडी के भुगतान विवरण, केवाईसी तथा पैनकार्ड की प्रति के साथ उपरि वर्णित शाखा कार्यालय में जमा/प्रेषित करना होगा।
2. बोलीदाता अपनी ऑफर कालम" बोलीवृद्धि राशि" में वर्णित राशि के गुणजों में बढ़ा सकते हैं। नीलामी समाप्त होने से 5 मिनट पहले कोई बिड आने पर समाप्ति का समय स्वतः 5 मिनट आगे बढ़ जाएगा।
3. सफल बोलीदाता को बोलीराशि की 25 प्रतिशत राशि (ईएमडी समायोजन के बाद) एओ द्वारा बोलीमूल्य स्वीकार करने के 24 घंटे के भीतर और बोली राशि की शेष 75 प्रतिशत राशि प्रतिभूत लेनदार द्वारा बिक्री की पुष्टि की तिथि से 15 दिन के भीतर जमा करनी होगी।सभी जमा और भुगतान निर्धारित विधि से करने होंगे।
4. खरीदार को सम्पत्ति के साथ संबंधित उपकर, लागूस्टाम्प ड्यूटी, फीस तथा अन्य कानूनी बकाया अथवा अन्य बकाया जैसे कि म्युनिसिपलकर, बिजली प्रभार, भूमि तथा अन्य सभी अनुषंगी लागतें, प्रभार सभी करों तथा उपकरों सहित वहन करने होंगे।
5. बोलीदाताओं कोई–नीलामी बिक्री प्रक्रियाओं में भाग लेने के लिए अपनी बोली जमा करने से पहले नीलामी बिक्री के विस्तृत नियमों एवं शर्तो तथा आवेदन प्रपत्र के लिए वेबसाइट https://www.iiflonehome.com तथा https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction देखने की सलाह दी जाती है।
6. विस्तृत विवरण, सहायता प्रक्रिया तथा ई–नीलामी के संबंध में ऑनलाइन प्रशिक्षण के लिए संभावित बोलीदाता सेवाप्रदाता की ई–मेल आईडी : auction.hl@iifl.com सपोर्ट हेल्पलाइननंबर : @1800 2672 499. पर सम्पर्क करें।
7. किसी सम्पत्ति विवरण, सम्पत्ति निरीक्षण और ऑनलाइन बिड इत्यादि के संबंध मेंपूछताछ के लिए आईआईएफएल एचएफएल टोल फ्रीनंबर 1800 2672 499 पर सोमवार से शुक्रवार के बीच 09.30 बजे से 18.00 बजे तक कॉल करें अथवा ई–मेल : auction.hl@iifl.com को मेल लिखें।
8. एतद्द्वारा उपरोक्त कर्जदारों को सूचना दी जाती है कि भौतिक कब्जा लेते समय प्रतिभूत आस्ति में रखी घरेलू वस्तुएं 7 दिन के भीतर हटा लें, अन्यथा आईआईएफएल एचएफएल परिस्थितियों के अधीन सम्पत्ति की किसी क्षति के लिए जिम्मेदार नही होगी।
9. एतद्द्वारा कर्जदारों को आगे सूचना दी जाती है कि उपरोक्त वस्तुएं प्राप्त कर ने में चूक की स्थिति में उनको विधि सम्मतढंग से बेचा जाएगा।
10. सफल बोलीदाता/नीलामी खरीदार द्वारा किसी भी चरण में निर्धारित समय के भीतर भुगतान में चूक की स्थिति में बिक्री रद्द कर दी जाएगी तथा पहले जमा की जा चुकी राशि (ईएमडी सहित) जब्त कर ली जाएगी और सम्पत्ति की बिक्री दोबारा की जाएगी।
11. एओ का बिना कोई कारण बताए निविदा/नीलामी स्थगित/निरस्त करने या नियम एवं शर्तों में संशोधन करने का अधिकार सुरक्षित है। निविदा/नीलामी के संबंध में किसी भी विवाद की स्थिति में आईआईएफएल–एचएफएल के एओ का निर्णय अंतिम माना जाएगा ।

सरफेसी अधिनियम, 2002 के नियम 8 (6) के तहत वैधानिक 30 दिनों की बिक्री सूचना

कर्जदार को अधिसूचित किया जाता है कि उपरि वर्णित राशि अद्यतन ब्याज और अनुषंगी खर्चों के साथ निविदा/नीलामी की तिथि से पहले कर दें, जिसमें असफल रहने पर सम्पत्ति बेची/नीलाम की जाएगी और बकाया राशि, यदि कोई, ब्याज और लागत सहित वसूल की जाएगी।

स्थान : दिल्ली / गाजियाबाद, तिथि : 06 अप्रैल 2024 **हस्ता./–प्राधिकृत अधिकारी, आईआईएफएल होम फाइनैंस लिमिटेड**

कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड

पंजीकृत एवं कॉर्पोरेट कार्यालय : 502, टॉवर–ए, पेनिनसुला बिजिनेस पार्क, सेनापति बापत मार्ग, लोअर परेल, मुम्बई–400013
सर्किल कार्यालय : 9–बी, द्वितीय तल, पूसा रोड, राजेन्द्र प्लेस, नई दिल्ली–110060

परिशिष्ट-IV-क [नियम 8(6) एवं 9(1) के परंतुक देखें]

अचल सम्पत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 (6) और 9(1) के परंतुक के अधीन अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना। एतद्द्वारा सर्व साधारण को और विशेष रूप से कर्जदार(रों) तथा गारंटर(रों) को सूचना दी जाती है कि प्रत्याभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित निम्नवर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका प्रलक्षित/भौतिक कब्जा कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड, प्रत्याभूत लेनदार, के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्राप्त किया जा चुका है, नीचे वर्णित कर्जदार की तरफ कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड, प्रत्याभूत लेनदार, की बकाया राशि की वसूली के लिए निम्नवर्णित तिथियों को "जैसी है जहां है", जैसी है जो है" तथा "जो भी है वहां है"आधार पर बेची जाएगी। सुरक्षित मूल्य, ईएमडी राशि तथा सम्पत्ति का विवरण नीचे दिया गया है।

क्र. सं.	1. कर्जदार(रों) का नाम 2. बकाया राशि	बंधक सम्पत्ति का वर्णन	1. ई-नीलामी की तिथि एवं समय 2. ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि 3. सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय	1. सुरक्षित मूल्य 2. सम्पत्ति की ईएमडी 3. वृद्धि मूल्य
1.	**1. मैसर्स जे एल मेटल (कर्जदार) 2. श्री श्री किशन सिंघल, 3. श्रीमती रेणु सिंघल, 4. पुनीत सिंघल (सह–कर्जदार) ऋण खाता संख्या LNMENOI000015049 रू. 25,46,130/–(रूपए पच्चीस लाख छियालीस हजार एक सौ तीस मात्र) 05–04–2024 तक + आगे लागू ब्याज**	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : सम्पत्ति सं. 759 का द्वितीय तल, छत के अधिकार नहीं, क्षेत्रफल परिमाप 75 वर्ग गज, गली मेहताब राय, कुंडेवालान, अजमेरी गेट, दिल्ली–110006	**1. ई–नीलामी की तिथि : 09–05–2024 (अप. 3.00 बजे से अप. 4.00 बजे के बीच) 2. ईएमडी, केवाईसी सहित जमा करने की अंतिम तिथि : 08–05–2024 3. निरीक्षण की तिथि : 07–05–2024**	**सुरक्षित मूल्य : रू. 24,60,000/– (रूपए चौबीस लाख साठ हजार मात्र) धरोहर राशि जमा : रू. 2,46,000/– (रूपए दो लाख छियालीस हजार मात्र) वृद्धि मूल्य : रू. 20,000/– (रूपए बीस हजार मात्र)**

बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड, प्रत्याभूत लेनदार, की वेबसाइट में उपलब्ध कराया गया लिंक देखें :–www.capriglobal.in/auction

ऑनलाइन ई–नीलामी बिक्री के नियम एवं शर्तें :–

1. सम्पत्ति "जैसी है जहां है, जो भी है वहां हैतथा कोई वापसी नहींआधार" पर बेची जा रही है। अतएव बिक्री किसी प्रकार की वारंटी एवं क्षतिपूर्ति के बिना की जा रही है।
2. सम्पत्ति/आस्ति के विवरण (उदाहरण के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना में विनिर्दिष्ट सीमा एवं परिमाप) प्रतिभूत लेनदार की सर्वश्रेष्ठ जानकारी के अनुसार वर्णित किए गए हैं तथा प्रतिभूत लेनदार किसी त्रुटि, मिथ्याकथन अथवा विलोपन के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। वास्तविक सीमा एवं माप भिन्न हो सकता है।
3. प्रतिभूत लेनदार द्वारा जारी की गई ई–नीलामी बिक्री सूचना जनसाधारण को अपनी बोलियां प्रस्तुत करने हेतु एक आमंत्रण है तथा यह प्रतिभूत लेनदार की ओर से कोई वचनबद्धता अथवा अभिवेदन नहीं है और न ऐसा करता समझा जाएगा। इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली जमा करने से पहले स्वामित्व विलेख की प्रति प्रतिभूत लेनदार से प्राप्त करने और सम्पत्ति/आस्ति के स्वामित्व के स्वामित्व एवं वर्तमान दशा तथा सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले दावों/देयताओं की स्वतंत्र जांच/सतर्क जांच कर लेने की सलाह दी जाती है।
4. नीलामी/बोलीदान सेवा प्रदाता मैसर्स ई–प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, अहमदाबाद द्वारा उपलब्ध कराई गई वेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net पर अथवा ऑक्शन टाइगर मोबाइल ऐप के माध्यम से "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मोड" द्वारा होगा, जो ई–नीलामी प्लेटफार्म के जरिए नीलामी की सम्पूर्ण प्रक्रिया की व्यवस्था एवं समन्वय करेंगे।
5. बोलीदाता बोलीदान के लिए अपनी पसंद के स्थान से ई–नीलामी में भाग ले सकते हैं। इंटरनेट की व्यवस्था बोलीदाता को स्वयं करनी होगी। प्रतिभूत लेनदार/सेवा प्रदाता इंटरनेट कनेक्टिविटी, नेटवर्क समस्याओं, सिस्टम क्रैश डाउन, पावर फेल्योर इत्यादि के लिए जिम्मेदार नहीं होंगे।
6. संभावित बोलीदाता ई–नीलामी के संबंध में विस्तृत विवरण, सहायता, प्रक्रिया तथा ऑनलाइन बोलीदान के लिए सेवा प्रदाता **मैसर्स ई–प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, ऑक्शन टाइगर, अहमदाबाद (सम्पर्क नंबर 079–68136880/68136837), श्री राम कुमार मोबाइल नंबर 8000023297, ई–मेल : ramprasad@auctiontiger.net** से सम्पर्क कर सकते हैं।
7. इच्छुक बोलीदाताओं को ई–नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए अपने नाम का पंजीकरण **https://sarfaesi.auctiontiger.net** पर पर्याप्त अग्रिम में करवाना होगा तथा यूजर आईडी एवं पासवर्ड प्राप्त करना होगा। इच्छुक बोलीदाताओं को सेवा प्रदाता से पासवर्ड मिलते ही तत्काल इसको बदल लेने की सलाह दी जाती है।
8. ई–नीलामी में भाग लेने के लिए, इच्छुक बोलीदाता को एक प्रतिदेय ईएमडी, जोकि सुरक्षित मूल्य की 10 प्रतिशत है (उपरि वर्णित अनुसार) **"कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड"** के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट/एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से **08–05–2024 को अथवा पूर्व** जमा करनी होगी।
9. इच्छुक बोलीदाताओं को विधिवत भरा गया बोली प्रपत्र (फार्मेट **https://sarfaesi.auctiontiger.net** पर उपलब्ध है) ईएमडी हेतु डिमांड ड्राफ्ट प्रेषण के साथ एक सीलबंद लिफाफे में प्रस्तुत करना चाहिए, जो प्राधिकृत अधिकारी, कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड, **आंचलिक कार्यालय, प्लॉट नंबर 9बी, द्वितीय तल, पूसा रोड, राजेन्द्र प्लेस, नई दिल्ली–110060** को अधिकतम **08–05–2024 के अप. 03.00 बजे तक** भेजा जा सकता है। सीलबंद लिफाफे पर "कर्जदार नाम"की सम्पत्ति के लिए ऋण खाता नंबर – .... (ऊपर वर्णित अनुसार) में ई–नीलामी बिक्री में भाग लेने हेतु बोली"शीर्षांकित किया जाना चाहिए।
10. ईएमडी के साथ बोलियां जमा करने की अंतिम तिथि समाप्त होने के बाद, प्राधिकृत अधिकारी उनके द्वारा प्राप्त बोलियों की जांच करेंगे तथा योग्य बोलीदाताओं (जिनके द्वारा अपनी बोलियां सुरक्षित मूल्य से अधिक उद्धृत की गई हैं तथा प्रतिभूत लेनदार द्वारा विनिर्दिष्ट ईएमडी जमा की गई है) के विवरण की पुष्टि मैसर्स ई प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड को करेंगे ताकि वे ई–नीलामी बिक्री सूचना में वर्णित तिथि और समय पर ऑनलाइन परस्पर बोलीदान/नीलामी कार्यवाही में भाग लेने की अनुमति केवल उन्हीं योग्य बोलीदाताओं को दें।
11. योग्य बोलीदाताओं के बीच परस्पर बोलीदान योग्य बोलीदाताओं द्वारा उद्धृत उच्चतम बोली से आरंभ किया जाएगा। परस्पर बोलीदान की प्रक्रिया के दौरान 10 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार होंगे अर्थात ई–नीलामी समाप्त होने का समय अंतिम विस्तार से 10 मिनट के भीतर बोली आने पर हर बार स्वतः 10 मिनट आगे बढ़ जाएगा।
12. एक बार बोली देने के बाद निरस्त या वापस नहीं की जा सकती है। बोलीदाता को उपलब्ध कराई गई यूजर आईडी से दी गई सभी बोलियां केवल उसके द्वारा दी गई बोली मानी जाएंगी।
13. ई–नीलामी प्रक्रिया समाप्त होने पर, उच्चतम बोलीदाता को उसके द्वारा उद्धृत अंतिम बोली की राशि की पुष्टि तत्काल ई–मेल द्वारा प्राधिकृत अधिकारी, कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड, **आंचलिक कार्यालय,कार्यालय/प्लॉट नंबर 9बी, द्वितीय तल, पूसा रोड, राजेन्द्र प्लेस, नई दिल्ली–110060** तथा सेवा प्रदाता दोनों को भेजनी होगी, ताकि उसको ई–नीलामी प्रक्रिया में सफल बोलीदाता घोषित किया जा सके।
14. सफल बोलीदाता को बोली राशि की 25 प्रतिशत राशि (ईएमडी सहित) बोली उसके पक्ष में छूटने पर, बिक्री के 24 घंटे के भीतर तथा बोली राशि की शेष 75 प्रतिशत राशि बिक्री की तिथि से 15 दिन के भीतर कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड के पक्ष में डीडी/पे ऑर्डर/एनईएफटी/ आरटीजीएस/चैक द्वारा जमा करनी होगी।
15. सफल बोलीदाता/नीलामी क्रेता द्वारा निर्धारित राशियों का भुगतान नियत अवधि के भीतर करने में चूक की स्थिति में, बिक्री रद्द कर दी जाएगी तथा पहले जमा की जा चुकी राशियां (ईएमडी सहित) जब्त कर ली जाएंगी और सम्पत्ति दोबारा बिक्री हेतु रखी जाएगी।
16. सफल बोलीदाता के अनुरोध पर, प्राधिकृत अधिकारी द्वारा, बोली राशि की बकाया रकम चुकाने के लिए समय, एकमात्र अपने विवेकानुसार लिखित रूप में आगे बढ़ाया जा सकता है।
17. सफल बोलीदाता को बिक्री मूल्य की 1 प्रतिशत राशि बतौर टीडीएस (बिक्री राशि से) अदा करनी होगी तथा टीडीएस सर्टिफिकेट प्राधिकृत अधिकारी के पास जमा करना होगा तथा बिक्री मूल्य की पूरी राशि (1 प्रतिशत टीडीएस काटने के बाद), ईएमडी समायोजित करते हुए, प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ऑफर स्वीकार किए जाने के 15 कार्यदिवस के भीतर अथवा प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उपयुक्त विचारित विस्तारित अवधि के भीतर अदा करनी होगी, जिसमें असफल रहने पर जमा की गई धरोहर जमा जब्त कर ली जाएगी।
18. म्युनिसिपल/पंचायत कर, बिजली बकाया (यदि कोई) तथा किसी अन्य प्राधिकरण बकाया (यदि कोई) का भुगतान बिक्री प्रमाणपत्र के निर्गमन से पूर्व सफल बोलीदाता द्वारा किया जाएगा। बोलियां सम्पत्ति से संबंधित सभी कानूनी बकाया को ध्यान में रखकर दी जानी चाहिए।
19. प्राधिकृत अधिकारी द्वारा सफल बोलीदाता के पक्ष में बिक्री प्रमाणपत्र उसके द्वारा पूर्ण क्रय मूल्य/बोली राशि जमा करने तथा सभी करों/प्रभारों के भुगतान के संबंध में आवश्यक प्रमाण प्रस्तुत करने पर ही जारी किया जाएगा।
20. हस्तांतरण, स्टाम्प ड्यूटी, पंजीकरण हेतु लागू कानूनी प्रभार तथा अन्य अनुषंगी प्रभार नीलामी क्रेता को वहन करने होंगे।
21. प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए ई–नीलामी बिक्री कार्यवाही प्रास्थगित/निरस्त कर सकते हैं। ई–नीलामी बिक्री कार्यक्रम बिक्री की निर्धारित तिथि से 30 से कम दिन पहले की तिथि हेतु प्रास्थगित करने की स्थिति में, यह सेवा प्रदाता की वेबसाइट पर प्रकाशित की जाएगी।
22. प्राधिकृत अधिकारी का निर्णय अंतिम, बाध्यकारी होगा तथा इसको चुनौती नहीं दी सकती है।
23. सभी बोलीदाता, जिनके द्वारा बोलियां प्रस्तुत की गई हैं, यह माना जाएगा कि वे ई–नीलामी बिक्री के नियम एवं शर्तें पढ़ एवं समझ चुके हैं तथा उनके अधीन बाध्य होंगे।
24. सम्पत्ति में रखी चल वस्तु (यदि कोई) इस बिक्री का अंश नहीं है।
25. **कृपया यह भी नोट करें कि टीएसए सं. 15/2024 के माध्यम से एक प्रतिभूतिकरण आवेदन डीआरटी–1, दिल्ली के समक्ष लम्बित है।**
26. **अतिरिक्त विवरण तथा पूछताछ के लिए प्राधिकृत अधिकारी, कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड : श्री सुशील गुप्ता, मोबाइल नंबर 7400445137 से सम्पर्क करें और आगे पूछताछ के लिए सुश्री कल्पना चेतनवाला – 77380 39346 से सम्पर्क करें।**
27. यह प्रकाशन उक्त ऋण खाते के कर्जदार/बंधकदाता/गारंटर को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) तथा 9(1) के तहत, उपरिवर्णित तिथि/स्थान पर नीलामी बिक्री आयोजित करने के संबंध में 30 (तीस) दिन का कानूनी नोटिस भी है।

विशेष सावधानी/चेतावनी : बोलीदाताओं को अंतिम मिनटों/अंतिम क्षणों में बोलीदान करने की प्रवृत्ति को स्वयं के हित में त्यागना होगा। ना तो कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड और ना ही सेवा प्रदाता बोलीदाता की ओर से किसी विफलता/कमी (बिजली विफलता, इंटरनेट विफलता इत्यादि) हेतु उत्तरदायी होंगे। ऐसी स्थिति से बचने के क्रम में बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे अपेक्षित बैकअप पॉवर आपूर्ति इत्यादि जैसी आवश्यक व्यवस्थाएं/विकल्प तैयार रखें, ताकि वे किसी भी आकस्मिक रुकावट से बच सकें और ई-नीलामी में सफलतापूर्वक भाग ले सकें।

स्थान : दिल्ली/एनसीआर तिथि : 06–अप्रैल–2024 **हस्ता/– (प्राधिकृत अधिकारी) कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड**

www.readwhere.com